

Serbia: Beneficial Ownership Register – New Compliance Obligations from 1 October 2025

From 1 October 2025, Serbian companies and other legal entities face a new compliance milestone. Although the Law on the Central Register of Beneficial Owners (*“Official Gazette RS”, no. 19/2025, 51/2025, 60/2025, “Law”*) formally entered into force in March 2025, the legislator provided a transition period. This period is now coming to an end, and several important obligations will become mandatory.

Legal definition

According to Article 3 of the Law, a *beneficial owner* is a natural person who ultimately owns or controls a legal entity, directly or indirectly, and/or on whose behalf a transaction is conducted. In most cases, this means a person holding more than 25% of shares, voting rights, or otherwise exercising dominant influence.

What changes from 1 October 2025

- **Extended scope of subjects** – The register applies to companies, cooperatives, associations, foundations, institutions, and branches of foreign companies. In addition, in line with international AML standards, it extends to *foreign legal arrangements* such as **trusts and trust-like structures** whenever they are either: (i) managed from Serbia, or (ii) their trustee (or equivalent) establishes business, professional or commercial relations in

Srbija: Registar stvarnih vlasnika – Nove obaveze usklađenosti koje stupaju na snagu 1. oktobra 2025.

Počev od 1. oktobra 2025. srpske kompanije i druga pravna lica suočavaju se sa novom obavezom u oblasti usklađenosti poslovanja. Iako je Zakon o centralnoj evidenciji stvarnih vlasnika (*„Sl. glasnik RS”, br. 41/2018, 91/2019, 105/2021 i 17/2023, “Zakon”*) formalno stupio na snagu u martu 2025, zakonodavac je predvideo prelazni period. Taj period uskoro ističe nakon čega nekoliko važnih novina postaju obavezujuće.

Pravna definicija

U skladu sa članom 3 Zakona, stvarni vlasnik je fizičko lice, koje u krajnjoj instanci, posredno ili neposredno, poseduje ili kontroliše pravno lice, odnosno ono koje ostvaruje preovlađujući uticaj na vođenje poslova i donošenje odluka. U većini slučajeva, ovo znači da fizičko lice poseduje 25% ili više udela u kapitalu, glasačkih prava ili na drugi način ima dominantan izvršilački uticaj.

Koje promene stupaju na snagu od 1. oktobra 2025?

- **Proširena lista subjekata** – Registar se primenjuje na privredna društva, zadruge, udruženja, fondacije, ustanove i ogranke stranih privrednih društava. Pored toga, u skladu sa međunarodnim standardima u oblasti sprečavanja pranja novca, lista se proširuje i na *strane pravne entitete*, poput **trastova i sličnih struktura**, u svim slučajevima kada se: (i) njima upravlja iz Srbije, ili (ii) njihov poverenik (ili ekvivalent) uspostavlja poslovne, profesionalne ili komercijalne odnose u Srbiji, odnosno

Serbia, or performs transactions on behalf of such arrangement in Serbia.

- **Evidence required** – It will no longer be sufficient to merely declare who the ultimate beneficial owner (UBO) is. Entities must upload supporting documents such as shareholder registers, incorporation acts, agreements, resolutions, and IDs.
- **Annual verification** – Every entity must confirm once a year, through its legal representative, that the registered UBO data remains correct and up to date. The confirmation must be filed within 30 days of the anniversary of the last entry.
- **Transitional deadline** – Existing entities will have 60 days from 1 October 2025 to align with the new regime, meaning compliance must be completed by 30 November 2025 at the latest.
- **Sanctions** – Non-compliant entities risk being listed as “high-risk” in the official register, which can affect their credibility in banking, procurement and cross-border business.

Why these matter

These amendments bring Serbia closer to EU and FATF standards on transparency and anti-money laundering. For companies, this means higher administrative demands, but also clearer and more predictable procedures. Timely compliance will be critical: preparing ownership documentation, ensuring access to qualified electronic signatures, and assigning responsibility for annual checks should all be priorities during September.

obavlja transakcije u ime takvog entiteta na teritoriji Srbije.

- **Potrebni dokazi** – Više neće biti dovoljno da se samo izvrši prijava ko je krajnji stvarni vlasnik. Subjekti će biti u obavezi da u registar otpreme prateću dokumentaciju, kao što su knjige akcionara/članova, osnivački akti, ugovori, odluke, kao i lične isprave.
- **Godišnja verifikacija** – Svaki obveznik dužan je da jednom godišnje, putem svog zakonskog zastupnika, potvrdi da su podaci o stvarnom vlasniku koji su upisani u registar i dalje tačni i ažurni. Potvrda se podnosi u roku od 30 dana od godišnjice poslednjeg upisa.
- **Prelazni rok** – Postojeći subjekti imaju rok od 60 dana, počev od 1. oktobra 2025, da usklade poslovanje sa novim režimom, odnosno najkasnije do 30. novembra 2025.
- **Sankcije** – Subjekti koji ne postupe u skladu sa propisima rizikuju da budu označeni kao „visokorizični“ u zvaničnom registru, što može negativno uticati na njihovu kredibilitnost u bankarskom sektoru, postupcima javnih nabavki i prekograničnom poslovanju.

Zašto je ovo bitno?

Ove izmene približavaju Srbiju standardima Evropske Unije i FATF-a u pogledu transparentnosti i sprečavanja pranja novca. Za kompanije to znači veće administrativne zahteve, ali i jasnije i predvidljivije procedure. Blagovremeno usaglašavanje koje u septembru treba da bude prioritet podrazumeva sledeće radnje: priprema dokumentacije koja se odnosi na vlasničku strukturu, provera pristupa kvalifikovanom elektronskom sertifikata i

delegiranje obaveze godišnjeg ažuriranja podataka o stvarnim vlasnicima.

Written by: Mirjana Mladenović Paripović and Jelena Pejović, Attorneys at law, in cooperation with Rokas International Law Firm

Napisale: Mirjana Mladenović Paripović i Jelena Pejović, advokati, u saradnji sa Rokas International Law Firm